

**REGIONE SICILIANA**

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 538 del 20 dicembre 2018.

“Approvazione disegno di legge: 'Legge regionale 23 marzo 2010, n.6, articolo 2. Proroga dei termini per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n.28 e 10 aprile 1978, n.2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 14 giugno 2016, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n.9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”, come modificato dal D.P.Reg. 3 agosto 2017, n.18;

VISTO il proprio Regolamento interno;

VISTO l'art.2 della legge regionale 23 marzo 2010, n.6;

VISTA la nota dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente - Dipartimento regionale dell'urbanistica prot. n. 21827 del 18 dicembre 2018, con la quale viene trasmesso, per l'approvazione della Giunta regionale, il disegno di legge: “Legge regionale 23 marzo 2010, n.6, articolo 2. Proroga dei termini per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio”;

RITENUTO di approvare il predetto disegno di legge;





REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente,

DELIBERA

per quanto esposto in preambolo, di approvare il disegno di legge: "Legge regionale 23 marzo 2010, n.6, articolo 2. Proroga dei termini per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio", nel testo che, unitamente alla relazione, è allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A".

Il Segretario

BIONISI



Il Presidente

MUSUMECI



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

DELIBERAZIONE N. 538 DEL 20.12.18 ALLEGATO A PAC 1 di 2

IL DIRIGENTE GENERALE
tel. 091.7077809 - fax 091.7077813
e-mail : dg.urbanistica@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 21827 del 18 dicembre 2018

art. ____

Proroga dei termini per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio

All'articolo 70, comma 1, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, le parole "31 dicembre 2018" sono sostituite dalle parole "31 dicembre 2019".

Relazione

L'articolo si propone di prorogare al 31 dicembre 2019 i termini previsti dall'art. 2, legge regionale 23 marzo 2010, n. 6, "Norme per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio" (c.d. Piano Casa), così come già avvenuto con la legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.

La norma in oggetto, favorisce fortemente la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente garantendo una più elevata qualità architettonica e perseguendo l'efficientamento energetico, prevedendo inoltre misure straordinarie finalizzate alla riduzione del rischio sismico e idrogeologico.

Tali finalità sono in concreto perseguite consentendo, secondo rigorose e stringenti prescrizioni, l'ampliamento volumetrico degli edifici esistenti, la loro demolizione e ricostruzione.

Le previsioni normative riguardano interventi edilizi su edifici residenziali e su edifici adibiti ad uso diverso dall'abitazione.

I summenzionati interventi sono ammessi in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali ma nel rispetto delle distanze minime stabilite dalle norme legislative vigenti ed in conformità alla normativa antisismica, fermo restando anche i limiti di altezza degli edifici esistenti.

La fattispecie normativa si estende esclusivamente agli edifici legittimamente realizzati e si escludono gli immobili che hanno usufruito di condono edilizio.

La norma non comporta oneri finanziari per il bilancio regionale.



IL SEGRETARIO

Il Dirigente Generale
Giovanni Salerno

Legge regionale 23 marzo 2010, n.6, art.2. Proroga dei termini per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio

Disegno di legge

Art. 1

1. All'articolo 70, comma 1, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, le parole "31 dicembre 2018" sono sostituite dalle parole "31 dicembre 2019".

Art.2

1. La presente legge sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
2. E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge della Regione.

L'ASSESSORE



IL SEGRETARIO